(ബി) Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പാലിച്ച് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്.

(സി) നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് മുഖാന്തരം സംസ്ഥാനതല സമിതി അനുമതി നൽകിയ വിലയ്ക്ക് ഭൂമി കൈമാറാൻ പൂത്തൂർ വില്ലേജിലെ സ്ഥലമുടമകൾ വിസമ്മതം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

താലൂക്ക് ഓഫീസ് കെട്ടിടം

97(1162) ശ്രീ. ബി. ഡി. ദേവസ്സി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ചാലക്കുടിയിൽ പുതുതായി അനുവദിച്ച താലൂക്ക് ഓഫീസിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ചാലക്കുടിയിൽ റീഫ്രാക്ടറീസ് വക വ്യവസായ വകുപ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കു കൈമാറിയ സ്ഥലത്ത് താലൂക്ക് ഓഫീസിനായി പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ;

(സി) 2016-17 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഇതിന് ആവശ്യമായ തുക വകയിരുത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാലക്കുടി താലൂക്കാഫീസിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 5 കോടി രൂപയുടെ പ്രൊപ്പോസൽ പ്ലാനിംഗ് ബോർഡിൽ 2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചു വെങ്കിലും ഫണ്ട് പരിമിതി കാരണം അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

(ബി) & (സി) വ്യവസായ വകുപ്പിൽ നിന്നും മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയ റീഫാക്ടറീസ് വക സ്ഥലത്ത് മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പണിയുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശോധിച്ചു വരികയാണ്.

പയ്യന്നൂർ താലൂക്ക് അനുവദിക്കാൻ നടപടി

98(1163) ശ്രീ. സി. കൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പുതുതായി പയ്യന്നൂർ താലൂക്ക് അനുവദിക്കാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ പരിഗണനയിലുണ്ടോ;

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രൊപ്പോസലിന്റെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ വിശദമാക്കാമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ&ബി) കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പുതുതായി പയ്യന്നൂർ താലൂക്ക് അനുവദിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട പ്രൊപ്പോസലിന്മേൽ സംസ്ഥാനം സാമ്പത്തിക ഞെരുക്കം നേരിടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതിയേതര ചെലവുകൾക്കായി കൂടുതൽ തുക മാറ്റിവയ്ക്കുവാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ പുതിയ ഒരു താലൂക്ക് രൂപീകരിക്കുകയെന്ന ശിപാർശ തൽക്കാലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതായിരിക്കും ഉചിതമെന്ന ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പയ്യന്നൂർ കേന്ദ്രമായി പുതിയ താലൂക്ക് രൂപീകരിക്കണമെന്ന ആവശ്യം ഇപ്പോൾ പരിഗണിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

വീടുകൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് പിരിക്കുന്ന നികുതി

99(1164) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന എന്തെല്ലാം നികുതികളാണ് പിരിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) ഇവയ്ക്ക് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സ്ലാബ് നിരക്ക് എത്ര വീതമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(സി) വീടുകൾക്ക് ലക്ഷ്വറി ടാക്സ് ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര വിസ്തൃതിയുള്ള വീടുകൾക്കാണ് ഇവ ഈടാക്കുന്നതെന്നും അവയുടെ സ്ലാബ് നിരക്കുകൾ എത്ര വീതമാണെന്നും വിശദമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) KBT, നിയമം 1975 പ്രകാരം കെട്ടിട നികുതിയും (ഒറ്റത്തവണ നികുതി), ആഡംബര നികുതിയുമാണ് ഈടാക്കിവരുന്നത്.

(ബി) 1-4-2014 മുതൽ നിലവിൽവന്ന കെട്ടിട നികുതി നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച് പുതുക്കിയ ഷെഡ്യൂൾ അനുബന്ധം (എ) ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.*

(സി) ഉണ്ട്. 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ 5 (എ) വകുപ്പിലെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം 1999 ഏപ്രിൽ മാസം 1-ാം തീയതിയോ അതിനുശേഷമോ പൂർത്തിയാക്കിയ 278.74 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസത്തിനുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിലവിൽ പ്രതിവർഷം 4000 (നാലായിരം) രൂപ നിരക്കിൽ ആഡംബര നികുതി ഈടാക്കിവരുന്നു. ആഡംബര നികുതിയിനത്തിൽ ഇതുവരെ സ്ലാബ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

---

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.